



# SIMON COIFFARD

Ingénieur en exploitation maintenance  
bâtimentaire

Chargé d'affaires

Facility Management

Property Management

27 ans - Permis de conduire

✉ simon.coiffard@outlook.com ☎ 06 98 39 04 22 🏠 ParisFrance



POLYTECH  
ANGERS

## EXPÉRIENCES SIGNIFICATIVES

### Consultant en Exploitation/Maintenance

Indépendant - Depuis octobre 2024

- Rédiger et analyser des Appels d'Offres de maintenance
- Réaliser des audits techniques
- Accompagner la mise en place d'un outil de ticketing
- Créer des livrets de formation à destination de techniciens

### Chef de Projet Maintenance

COJOP de Paris 2024 - Mai 2023 à septembre 2024



Manager 4 Chefs de Projet en charge de mettre en place la stratégie de maintenance sur 12 sites de compétition (infrastructures existantes, héritages ou temporaires) et 21 sites de non-compétition

### Chargé de Mission Maintenance

COJOP de Paris 2024 - Septembre 2022 à avril 2023 -

CDI - Saint Denis - France



- Participer à la construction du budget du service maintenance
- Accompagner la montée en charge des effectifs du service pour la bonne mise en place de la stratégie définie auparavant

### Alternant Maintenance

COJOP de Paris 2024 - Septembre 2021 à août 2022 -

Contrat de professionnalisation



- Participer à la définition de la stratégie exploitation/maintenance à mettre en oeuvre sur les sites de compétition et non-compétition
- Rédiger et négocier les niveaux de services exploitation/maintenance délivrés par les propriétaires des sites existants dans les contrats de mise à disposition

### Responsable de contrat de maintenance multi technique

SPIE Facilities - Mai 2021 à août 2021 - Stage -

Angers - France



- Piloter 4 contrats (130 agences bancaires et 4 sièges sociaux)
- Organiser, animer et suivre une équipe de techniciens

## COMPÉTENCES

### Hard skills

- Mise en place d'une politique d'exploitation/maintenance sur des sites immobiliers
- Rédaction de cahiers des charges en lien avec l'exploitation/maintenance de sites immobiliers
- Pilotage de contrat de maintenance
- Maîtrise des risques en exploitation des sites immobiliers

### Soft skills

- Rigueur
- Persévérance
- Capacité d'adaptation

### Logiciels

- Pack office
- Revit
- Kimoce
- Solidworks

## CENTRES D'INTÉRÊT

### Sport

- Triathlon en compétition
- Moyenne de 10 heures d'entraînement par semaine

## **Diplôme d'ingénieur**

**Polytech Angers - Angers 49000**

Septembre 2019 à septembre 2022

Diplôme d'ingénieur spécialisé dans la maintenance, l'exploitation et la sécurité des bâtiments.

## **SSIAP 3**

**Polytech Angers - Angers 49000**

Septembre 2020 à mars 2022

Diplôme de Chef de Service de Sécurité Incendie et d'Assistance à la  
Personne obtenu grâce aux cours optionnels proposés par l'école